



„Die Wärmewende kommt“

2019	Energienutzungsplan
05/2020 - 10/2020	Machbarkeitsstudie
20.12.2021	Flächennutzungsplan mit Standort für die Nahwärme am ehemaligen Toxic.
Januar 2022	Wegfall Förderprogramm mit der Zusage, dass bald ein Ersatzprogramm kommt.
01/2022 – 07/2023	Machbarkeitsstudie für das Modul 1
13.05.2022	Notartermin Firmengründung
25.07.2022	Eintragung ins Handelsregister
14.09.2022	Ersatzprogramm „BEW“ für diesen Tag angekündigt. Am 16.09.2022 Plattform für das Ersatzprogramm steht und wir sind einer der ersten Anträge für das Modul 1 Bundesweit.
31.07.2023	Antrag für das Modul 2 wird bei der BAFA gestellt.
12.02.2024	Förderbescheid für das Modul 2 und Verlängerung Modul 1 wird verschickt (Eingang 19.02.2024)

Nähwärme ist...

- zuverlässig, klimaschonend und zukunftssicher
- Attraktivität der Gemeinde sowie der Wert der Immobilie steigt im Anschluss
- Mit der Nutzung von Nähwärme trägt jeder aktiv zur Energiewende bei
- Anschluss an ein weiteres „Netz der Zukunft“

Teilhaber



Gesellschafter zu je 50%:



Biomasseheizwerk
Forchheim GmbH

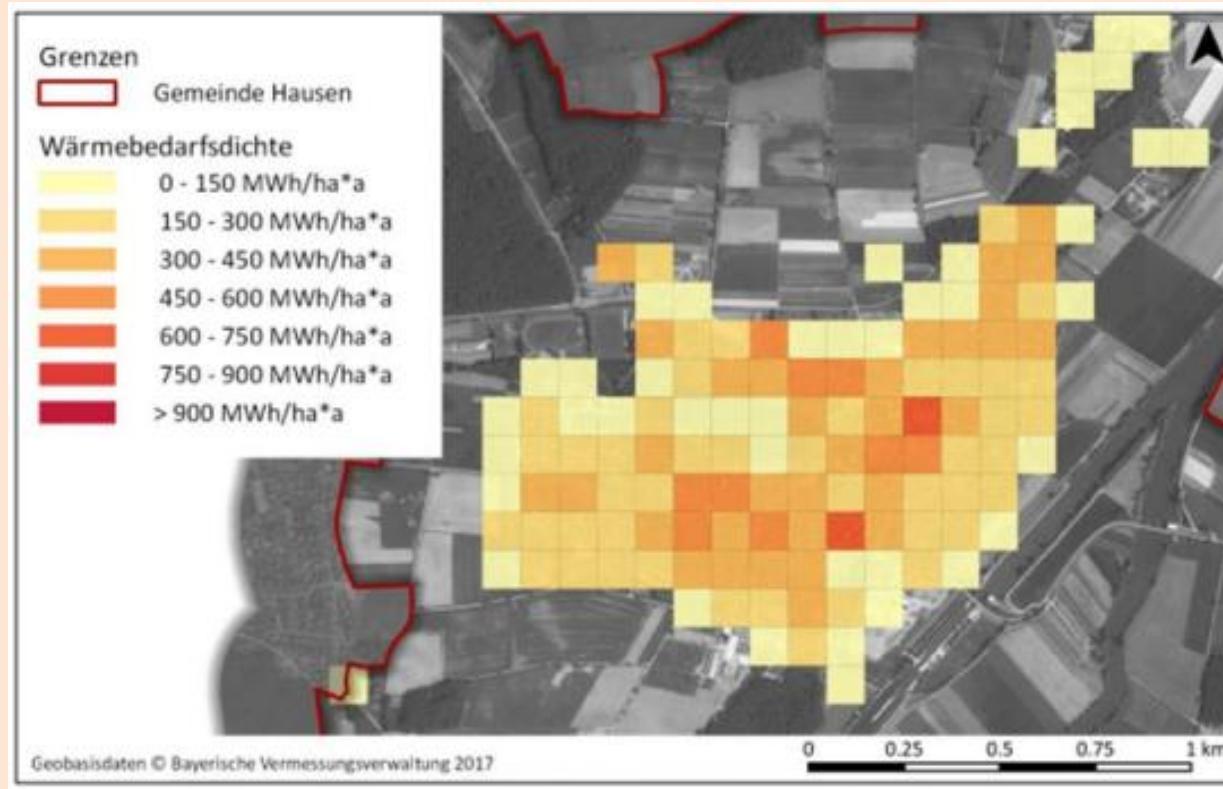
Unterstützung:



Machbarkeitsstudie

Machbarkeitsstudie

Wärmekataster mit Daten über die räumliche Struktur der Wärmebedarfssituation



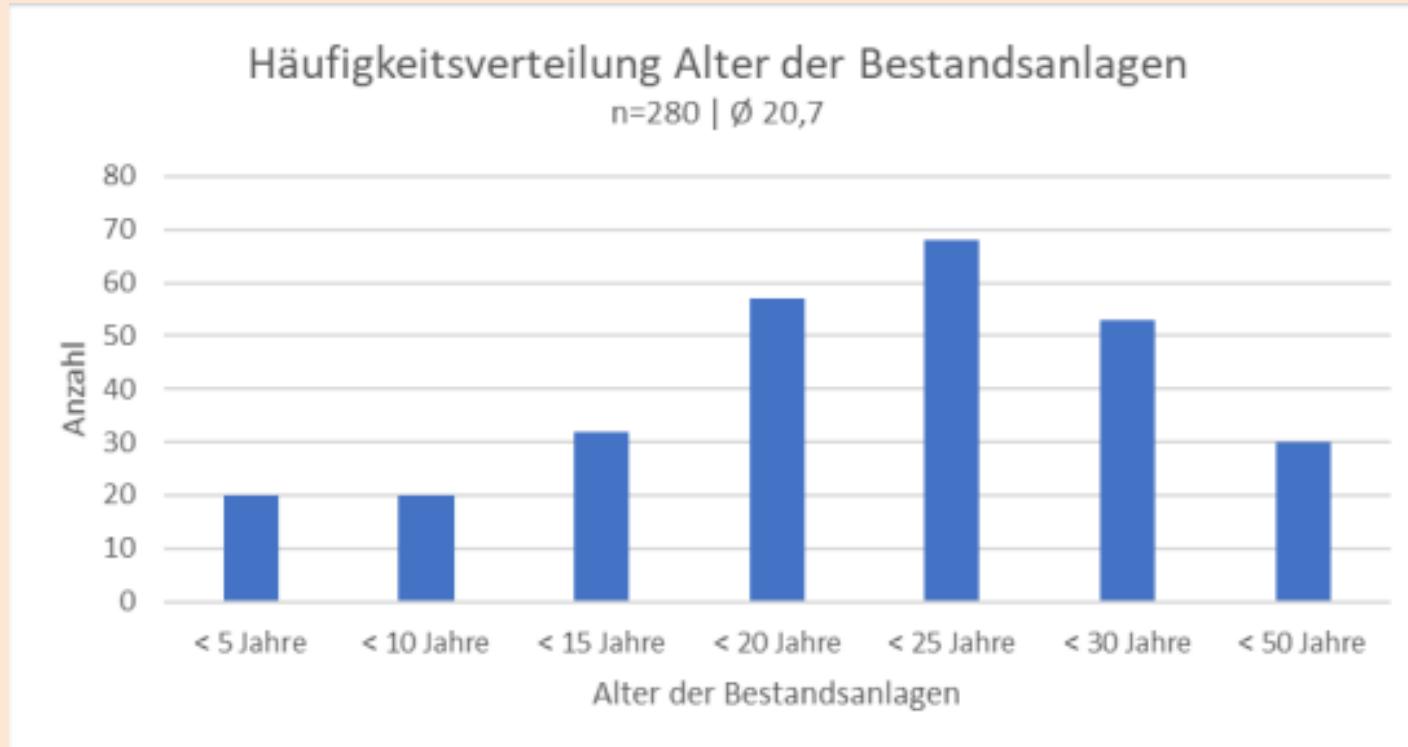
Machbarkeitsstudie

Auswertung der Online-Umfrage ob Interesse an einem Nahwärmeanschluss besteht. Von 133 Rückmeldungen wurden 23 nicht beachtet, da sie nicht vollständig waren – für die weitere Betrachtung wurden 90 Rückmeldungen berücksichtigt

Anschlussinteresse	Anzahl	Anteil (n=343)
sofort	157	45%
In 5 Jahren	32	9%
In 10 Jahren	25	7%
In 20 Jahren	5	1%
unentschlossen	98	29%
nein	26	8%

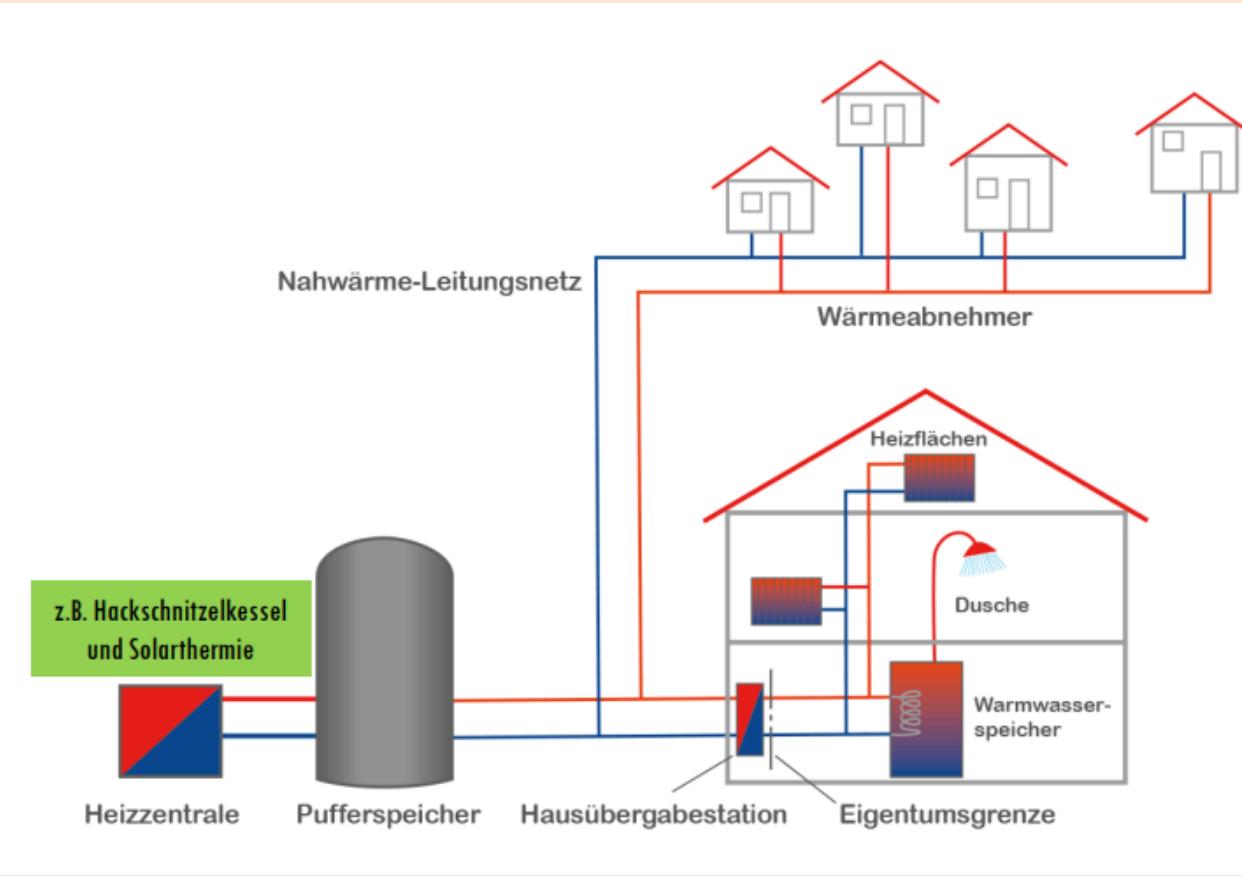
Machbarkeitsstudie

75% der Bestandsanlagen der Anschlussnehmer sind 15 Jahre und älter



Lösungsansatz

Lösungsansatz



Heizwerk

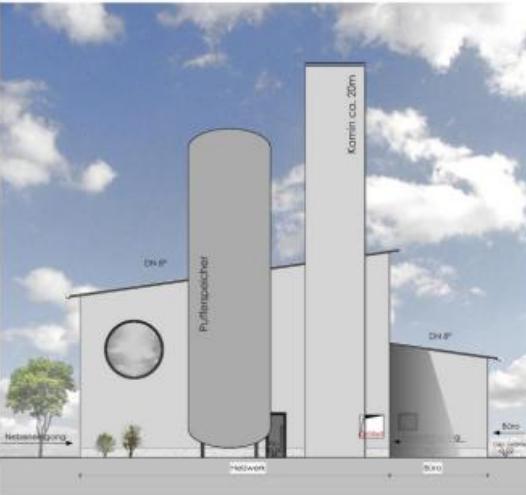
Heizwerk



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST

rosbigalle + glauber
planwerkstatt
gmbh

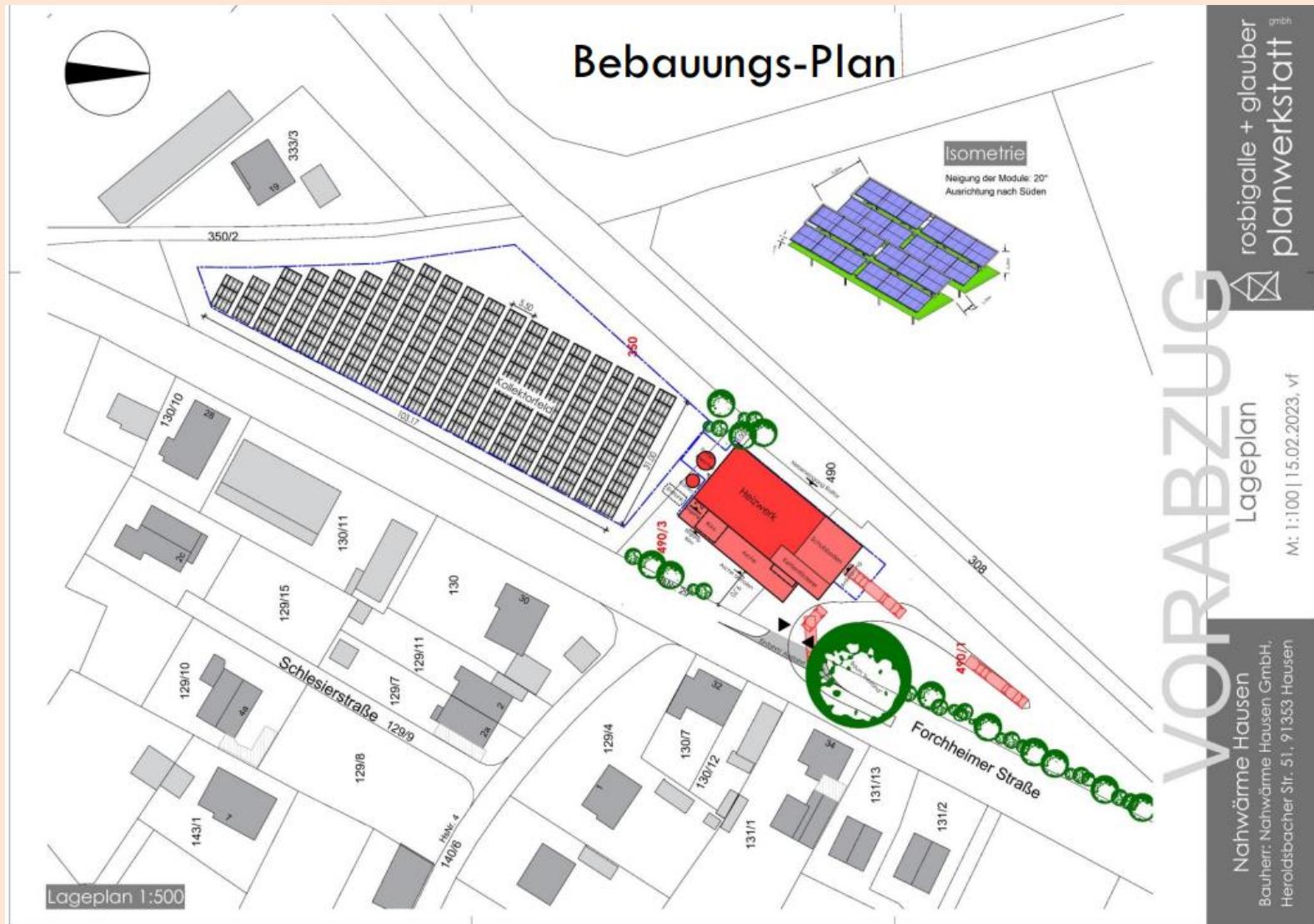
VORABZUG

Ansichten

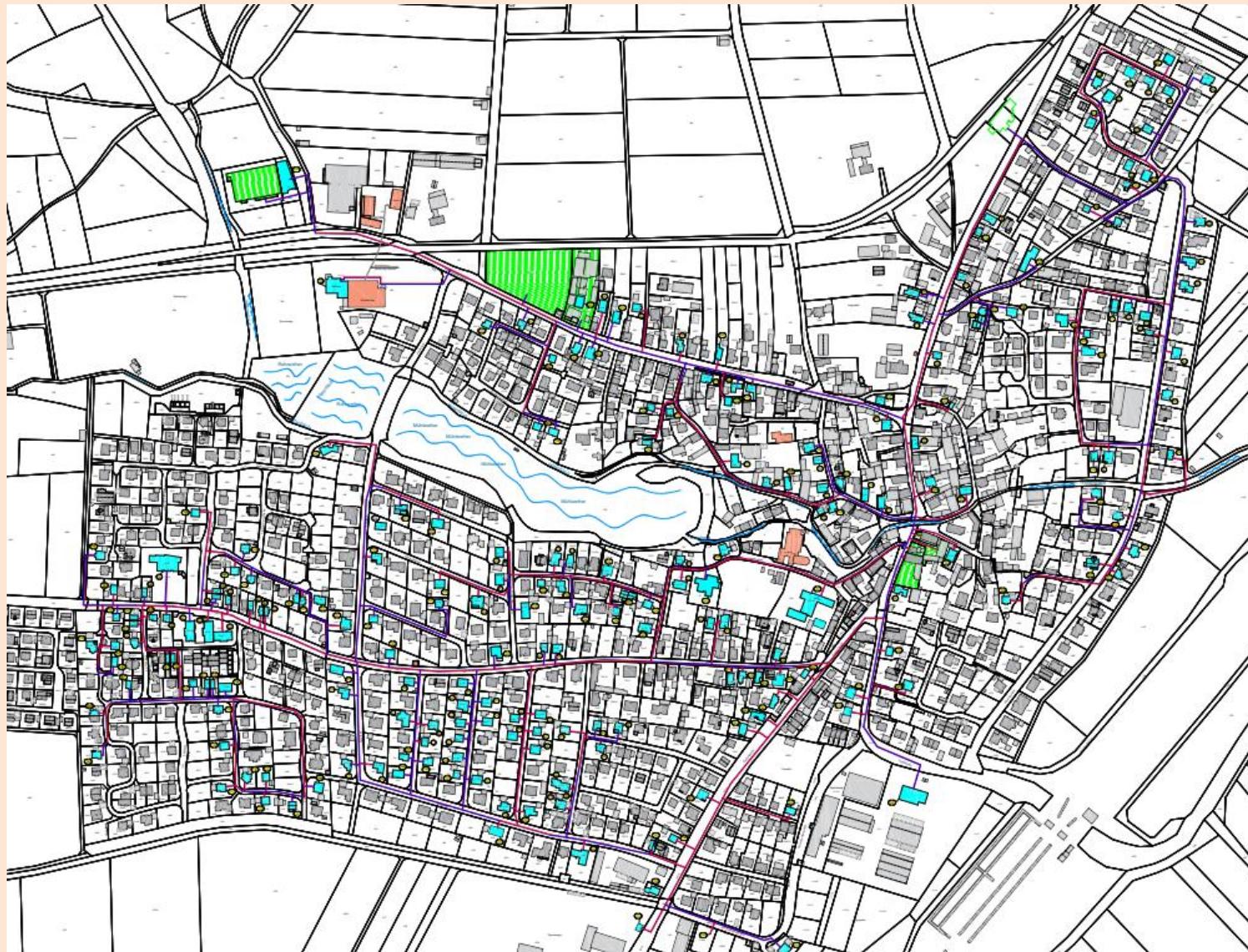
Nahwärme Hausen
Bauherr: Nahwärme Hausen GmbH,
Heroldsbacher Str. 51, 91353 Hausen

M: 1:100 | 15.02.2023, vf

Bebauungs-Planung



Trassenplan



Verlegung



Hausanschluss



Wärmeübergabestation



Ohne Verkleidung

Vorteile

Vorteile

- Umstieg auf heimische Energieträger, nachwachsend und CO²-neutral
- keine Investitionen für neue Heizkessel, Brenner oder Tankanlagen
- Entfall von Kessel- und Brennwartung sowie Kaminkehrer
- zusätzlicher Raumgewinn durch Entfall von Tank- bzw. Heizraum
- kalkulierbare Wirtschaftlichkeit über Wärmelieferverträge
- hohe Versorgungssicherheit durch Wärmeliefergarantie und Pufferspeicher
- direkte Wertschöpfung – das Geld für die Heizenergie bleibt vor Ort
- höhere Energieeffizienz durch eine zentrale Anlage
- es wird nur die kWh Endenergie bezahlt – keine Wirkungsgradverluste
- mehr Fördermittel für Sanierungsmaßnahmen durch niedrigen Primärenergiefaktor

Finanzen

Kostenstruktur

Hausanschlusskostenpauschale		
	Preis netto	Preis brutto
Für die ersten 15 m auf dem Grundstück des Kunden.	10.000 €	11.900 €
Pauschal pro laufendem weiteren Meter Hausanschlussleitung.	100 €/Meter	119 €/Meter
Erstinbetriebnahme	In der Hausanschlusskostenpauschale enthalten	

Wärmepreise		
Arbeitspreis		
Anschlussleistung	Preis netto in Cent/kWh	Preis brutto in Cent/kWh
Für alle Anschlussleistungen	9,50 ct/kWh 95,00 €/MWh	11,305 ct/kWh 113,05 €/MWh
Grundpreis		
Anschlussleistung	Preis netto in Euro/kW/Jahr	Preis brutto in Euro/kW/Jahr
Für alle Anschlussleistungen	53,00 €/kW/Jahr	63,07 €/kW/Jahr
Messpreis		
Anschlussleistung	Preis netto	Preis brutto
Für alle Anschlussleistungen	60,00 €/Jahr	71,40 €/Jahr
Sonstiges/ Bei Bedarf		
Emissionspreis	0,00 €/Jahr	
Pauschale für die Außerbetriebssetzung	150 €	178,50 €
Pauschale für die anschließende Wiederinbetriebnahme	200 €	238,00 €

Beliebter Denkfehler

Der häufigste Fehler beim Heizkostenvergleich



Brennstoffkosten

=

Wärmekosten???

Kostenstruktur

Anschluss Nahwärmenetz Nahwärmeanschluss mit 15kW	
Arbeitspreis:	
20.000 kWh =	2.261€
Sonstige Kosten:	
Grundgebühr =	946,05€
Messpreis =	71,60€
Anschlussgebühr 6.545 / 25 Jahre =	261,80€
Gesamtkosten:	3.540,25€

Eigene Ölheizung	
Ölverbrauch: 2.500 Liter x 1,20 € =	3.000€
Sonstige Kosten:	
-Kaminkehrer	120€
-Stromverbrauch Heizkessel	80€
-Wartung Heizung 3	0€
-CO2-Steuer	???€
Heizungsanlage / Lebensdauer 25 Jahre:	
-Abschreibung alte Ölheizung (20.000€/25Jahre) =	800€
-in xx Jahre die neue Heizung	???€
Gesamtkosten	4.250€

Preisvergleich mit anderen

	Grundpreis	Summe Grundpreis	Messpreis	Summe Messp.	Arbeitspreis	Summe Arbeitsp.	netto Gesamt	19% MwSt.	Brutto
	4500 kW		3 04 AN		8596 MWH				
Hausen	53,00 €	238.500,00 €	60,00 €	18.240,00 €	95,00 €	816.620,00 €	1.073.360,00 €	203.938,40 €	1.277.298,40 €
Stadtwerke EBS	64,71 €	291.195,00 €	48,18 €	14.646,72 €	79,72 €	685.273,12 €	976.468,12 €	185.528,94 €	1.161.997,06 €
ESTW, Erlangen	51,19 €	230.355,00 €		0,00 €	135,44 €	1.164.242,24 €	1.394.597,24 €	264.973,48 €	1.659.570,72 €
N-Ergie	27,79 €	125.055,00 €	79,50 €	24.168,00 €	202,12 €	1.737.423,52 €	1.886.646,52 €	358.462,84 €	2.245.109,36 €
Gräfenberg	56,00 €	252.000,00 €		0,00 €	93,10 €	800.287,60 €	1.052.287,60 €	199.934,64 €	1.252.222,24 €
Stadtwerke Mengen	17,39 €	78.237,00 €	160,00 €	48.640,00 €	159,20 €	1.368.483,20 €	1.495.360,20 €	284.118,44 €	1.779.487,64 €
Stawag	63,32 €	284.940,00 €		0,00 €	136,70 €	1.175.073,20 €	1.460.013,20 €	277.402,51 €	1.737.415,71 €
Nahwärme Hallendorf	10,16 €	45.720,00 €	170,78 €	51.917,12 €	52,00 €	446.992,00 €	544.629,12 €	103.479,53 €	648.108,65 €
swt (Tübingen Wärme)	35,77 €	160.965,00 €	168,62 €	51.260,48 €	198,40 €	1.705.446,40 €	1.917.671,88 €	364.357,66 €	2.282.029,54 €
Stadtwerke Wetter	27,72 €	124.740,00 €		0,00 €	95,50 €	820.918,00 €	945.658,00 €	179.675,02 €	1.125.333,02 €
M-Fernwärme	43,84 €	197.280,00 €	184,08 €	55.960,32 €	126,17 €	1.084.557,32 €	1.337.797,64 €	254.181,55 €	1.591.979,19 €
Mittelwert:		184.453,36 €		24.075,69 €		1.073.210,60 €	1.280.408,14 €	243.277,55 €	1.523.685,68 €

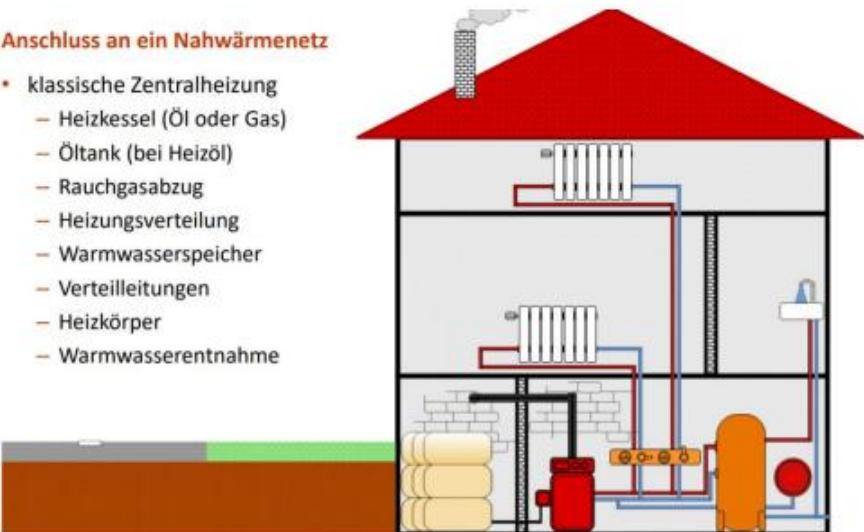
Vergleich

Vergleich

Klassische Zentralheizung:

Anschluss an ein Nahwärmenetz

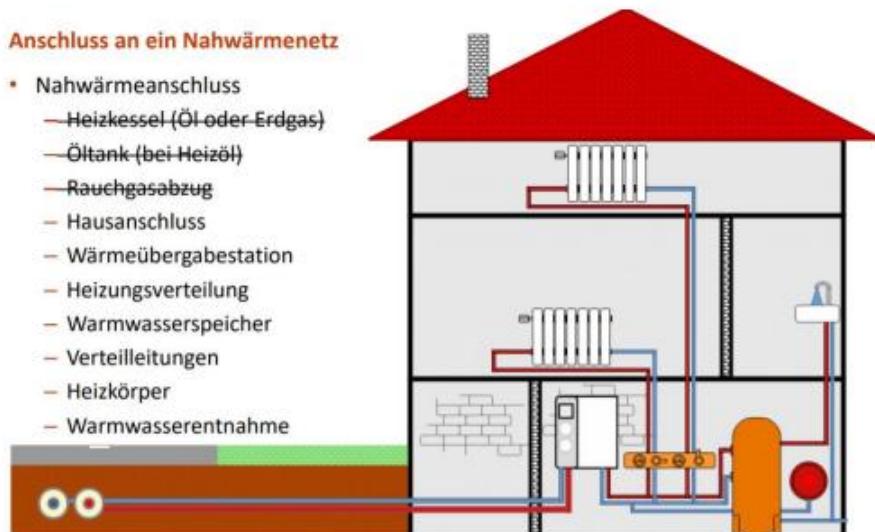
- klassische Zentralheizung
 - Heizkessel (Öl oder Gas)
 - Öltank (bei Heizöl)
 - Rauchgasabzug
 - Heizungsverteilung
 - Warmwasserspeicher
 - Verteilleitungen
 - Heizkörper
 - Warmwasserentnahme



Nahwärmeanschluss:

Anschluss an ein Nahwärmenetz

- Nahwärmeanschluss
 - Heizkessel (Öl oder Erdgas)
 - Öltank (bei Heizöl)
 - Rauchgasabzug
 - Hausanschluss
 - Wärmeübergabestation
 - Heizungsverteilung
 - Warmwasserspeicher
 - Verteilleitungen
 - Heizkörper
 - Warmwasserentnahme



**Vielen Dank für Ihr Kommen und
Ihre Aufmerksamkeit!**